mueldenberg.
IMMOBILIEN

Mietzinsliste Quartier Brennerei

Bauabschnitt 3 & 4 · Häuser 17–36 · Brennereistraße, 2282 Markgrafneusiedl · Stand 07.10.2026

Alle Häuser: Doppelhaushälfte Typ DH 121 · Wohnfläche 113,6 m² · Betriebskosten-Akonto 120,00 € inkl. USt

Haus	Adresse	Fläche gesamt[1]	davon Garten	Miete netto[2]	Gesamtmiete[3]	Stand
Haus 17	Brennereistraße 15a	393 m²	245 m²	1.690,91 €	1.980,00 €	vermietet
Haus 18	Brennereistraße 15b	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 19	Brennereistraße 17a	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	vermietet
Haus 20	Brennereistraße 17b	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 21	Brennereistraße 19a	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 22	Brennereistraße 19b	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 23	Brennereistraße 21a	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 24	Brennereistraße 21b	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 25	Brennereistraße 23a	259 m²	124 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 26	Brennereistraße 23b	253 m²	124 m²	1.563,64 €	1.840,00 €	verfügbar
Haus 27	Brennereistraße 25	308 m²	193 m²	1.672,73 €	1.960,00 €	verfügbar
Haus 28	Brennereistraße 27	288 m²	133 m²	1.627,27 €	1.910,00 €	verfügbar
Haus 29	Brennereistraße 29a	231 m²	97 m²	1.545,45 €	1.820,00 €	verfügbar
Haus 30	Brennereistraße 29b	218 m²	84 m²	1.527,27 €	1.800,00 €	verfügbar
Haus 31	Brennereistraße 31a	235 m²	101 m²	1.545,45 €	1.820,00 €	verfügbar
Haus 32	Brennereistraße 31b	249 m²	115 m²	1.600,00 €	1.880,00 €	verfügbar
Haus 33	Brennereistraße 33a	263 m²	129 m²	1.609,09 €	1.890,00 €	vermietet
Haus 34	Brennereistraße 33b	277 m²	143 m²	1.618,18 €	1.900,00 €	verfügbar
Haus 35	Brennereistraße 35a	298 m²	164 m²	1.636,36 €	1.920,00 €	verfügbar
Haus 36	Brennereistraße 35b	269 m²	111 m²	1.554,55 €	1.830,00 €	vermietet

16 von 20 Häusern verfügbar · bezugsfertig, Mietbeginn nach Vereinbarung

[1] Haus, Garten und Vorplatz (Grundanteil).
[2] Monatlich, exkl. 10 % USt und exkl. Betriebskosten-Akonto.
[3] Monatlich, inkl. 10 % USt und Betriebskosten-Akonto von 120,00 € inkl. USt.
Hausnummern laut Mietverträgen. Alle Angaben ohne Gewähr; Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten.

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16, 1010 Wien
mueldenberg.at

office@mueldenberg.com
+43 660 8122 112

UID ATU83393917
FN 679659 z · Handelsgericht…
Gerichtsstand Wien

Erste Bank
IBAN AT46 2011 1857 4632 2400
BIC GIBAATWWXXX